



**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
για την στέγαση της έδρας της ανώνυμης εταιρείας με την
επωνυμία «Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε.»**

Αρ. Πρωτ.: 3330 / 04.09.2020

Η «Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε.», προβαίνει σε δημοσίευση ανοιχτής πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της και ειδικότερα στη στέγαση της έδρας της εταιρείας σε ακίνητο που θα εκπληρώνει τις προδιαγραφές και τους όρους της παρούσας.

Διάρκεια Μίσθωσης: Δώδεκα (12) έτη

Η μισθώτρια έχει μονομερές δικαίωμα να καταγγείλει αζήμια (χωρίς αποζημίωση του εκμισθωτή) τη σύμβαση μίσθωσης πριν τη λήξη της, κατόπιν παρόδου τριών ετών διάρκειάς της και κατόπιν προηγούμενης εξάμηνης προειδοποίησης.

Υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος: Όσοι επιθυμούν (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) να υποβάλουν δήλωση ενδιαφέροντος στην παρούσα Πρόσκληση θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να καταθέσουν την προσφορά τους **έως τις 24.09.2020 και ώρα 15.00** στο κτίριο της έδρας της «Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε» στην Αθήνα, οδός Ηπίτου, αριθμός 8, ΤΚ 10557, Γραφείο Πρωτοκόλλου, υπ' όψιν κ. Βασίλη Νικόλη, τηλ: 210 9282904. Για περισσότερες πληροφορίες: κ. Σταυρούλα Κουράκου (τηλ:2109282930, kourakou@greekfestival.gr).

Οι προσφορές υποβάλλονται εντός σφραγισμένου φακέλου ιδιοχείρως ή αποστέλλονται ταχυδρομικώς ή επί αποδείξει καταθέσεως στο κτίριο της έδρας της «Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε» στην Αθήνα, οδός Ηπίτου, αριθμός 8, ΤΚ 10557 αναγράφοντας επί του φακέλου «Δήλωση ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση ακινήτου». Ο φάκελος πρέπει να έχει παραληφθεί από την προσκαλούσα έως την καταληκτική ημερομηνία και ώρα. Η κατάθεση αποδεικνύεται αποκλειστικά από τον αριθμό πρωτοκόλλου εισερχομένου της προσκαλούσας «Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε» και όχι από την ημερομηνία ταχυδρομικής αποστολής.

- Δεν λαμβάνονται υπ' όψιν προσφορές που αποστέλλονται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή υποβάλλονται εκπρόθεσμα.
- Τα στοιχεία των δηλώσεων ενδιαφέροντος θα χρησιμοποιηθούν από την «Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε» αποκλειστικά για τον σκοπό της πρόσκλησης, με εχεμύθεια και δεν θα δημοσιοποιηθούν.
- Η παρούσα Πρόσκληση δεν είναι δεσμευτική για την «Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε», η οποία ουδεμιά υποχρέωση έχει απέναντι στους υποβάλλοντες προσφορά. Ομοίως, η υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος δε δεσμεύει και τους ενδιαφερόμενους. Παράλληλα, οι τελευταίοι δεν μπορούν να εγείρουν αξιώσεις αποζημίωσης από την παρούσα πρόσκληση.

Προδιαγραφές ακινήτου για τη στέγαση της Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε.

1. Επιφάνεια

Το ακίνητο πρέπει να είναι συνολικής μεικτής επιφάνειας κατ' ελάχιστο 1.000 τ.μ. και κατά μέγιστο 1.800 τ.μ. (μη συμπεριλαμβανομένων χώρων στάθμευσης και αύλειου χώρου).

Το κτίριο θα πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες της Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε σε:

- α) χώρους γραφείων
- β) χώρους αρχειοθέτησης και αποθήκευσης.

Το ακίνητο πρέπει να είναι δομικά αποπερατωμένο και λειτουργικά έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση του και να μπορεί να παραδοθεί στην κατοχή της Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την επιλογή του εκμισθωτή.

Στη δήλωση ενδιαφέροντος, η μεικτή επιφάνεια θα αναφέρεται συνολικά και αναλυτικά τουλάχιστον για κάθε όροφο, ενώ η ωφέλιμη θα αναφέρεται έστω κατά προσέγγιση. Αποθήκες, βοηθητικοί χώροι ή χώροι στάθμευσης (και εν γένει χώροι που σύμφωνα με την οικοδομική άδεια και τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό δεν συμπεριλαμβάνονται στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου) θα αναφέρονται ξεχωριστά.

Εφόσον το ακίνητο εκτείνεται σε περισσότερους ορόφους είναι επιθυμητή η ύπαρξη ανεγκυστήρα/ες που να εξυπηρετεί όλους τους ορόφους.

Επιθυμητό είναι επίσης το κτίριο να:

- διαθέτει στεγασμένους ή και υπαίθριους χώρους στάθμευσης,
- διαθέτει χώρους εξυπηρέτησης κοινού και κεντρική είσοδο αποκλειστικής χρήσης,
- διαθέτει αύλειο χώρο.

2. Θέση κτιρίου

Το κτίριο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της ευρύτερης περιοχής του κέντρου της Αθήνας – Δήμου Αθηναίων και κατά το δυνατόν πλησιέστερα σε σημείο που εξυπηρετείται με δημόσιο συγκοινωνιακό μέσο, κατά προτίμηση μέσα σταθερής τροχιάς (Μετρό, ΗΣΑΠ, Τράμ).

3. Λοιπές Απαιτήσεις

1. Η Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε θα μπορεί να κάνει εσωτερικές διαρρυθμίσεις σε όλους τους χώρους του κτιρίου, εφόσον απαιτηθούν.
2. Σε περίπτωση που απαιτηθούν πρόσθετες εργασίες διαμόρφωσης του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων εργασιών για την εξασφάλιση προσβασιμότητας σε ΑμεΑ (π.χ. έκδοση οικοδομικών αδειών μικρής έκτασης), ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να παρέχει τις απαραίτητες διευκολύνσεις, ώστε οι εργασίες να υλοποιηθούν από την Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε. απρόσκοπτα και με δικά της έξοδα. Στην περίπτωση που απαιτείται αλλαγή χρήσης του ακινήτου, αυτή θα γίνεται με μέριμνα του ιδιοκτήτη - εκμισθωτή.
3. Επιθυμητό είναι όπως το κτίριο διαθέτει δίκτυο δομημένης καλωδίωσης ηλεκτρονικών

υπολογιστών σε όλους τους κύριους χώρους.

4. Επιθυμητό είναι όπως η θέρμανση του κτιρίου να εξασφαλίζεται με τη χρήση φυσικού αερίου και η ψύξη με κλιματιστικές μονάδες (splittype) είτε με την χρήση αντλιών θερμότητας.
5. Το ακίνητο θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης και να πληροί τους όρους ασφαλείας και υγιεινής των εργαζομένων.
6. Η παροχή του ηλεκτρικού ρεύματος πρέπει να ανταποκρίνεται στην κάλυψη των ηλεκτρικών καταναλώσεων του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένων και των ηλεκτρικών καταναλώσεων των κλιματιστικών μονάδων (splittype) είτε των αντλιών θερμότητας και του μηχανογραφικού εξοπλισμού της Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε. Η ηλεκτρική ισχύς των κλιματιστικών μονάδων θα προσδιοριστεί ανάλογα με τον τρόπο διαμόρφωσης των χώρων και του πλήθους αυτών. Η ηλεκτρική ισχύς του μηχανογραφικού εξοπλισμού της Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε είναι 4 kW.

4. Περιεχόμενα στην Προσφορά (επί ποινή αποκλεισμού)

Ο ενδιαφερόμενος – προσφέρων ιδιοκτήτης ακινήτου θα πρέπει να υποβάλει:

1. Πλήρη τεχνική περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς οι υπάρχοντες χώροι, η επιφάνεια, με την επισήμανση σε m², η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου, η οποία θα συνοδεύεται από πλήρεις σειρές των εγκεκριμένων αρχιτεκτονικών σχεδίων σε ευκρινή αντίγραφα. Σε περίπτωση μεταγενέστερων αλλαγών, τροποποιήσεων και συμπληρωματικών διαρρυθμίσεων στο κτίριο, θα πρέπει να προσκομιστούν τα επικαιροποιημένα σχέδια.
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία ο ίδιος θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση των παρόντων όρων και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
3. Άδεια Οικοδομής και βεβαιώσεις τυχόν νομιμοποιήσεων του κτιρίου.
4. Τα πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη του προσφερόμενου ακινήτου.
5. Οικονομική προσφορά σε ανεξάρτητο, κλειστό φάκελο όπου θα αναφέρεται το μηνιαίο μίσθωμα και το τι περιλαμβάνεται σε αυτό.

5. Παραλαβή του μισθίου.

Κατά την παραλαβή θα συνταχθεί πρωτόκολλο παραλαβής. Επιπλέον, μαζί με το ακίνητο θα παραληφθούν:

1. Συμβόλαιο και λοιπά έγγραφα που αποδεικνύουν το ιδιοκτησιακό καθεστώς του προσφερόμενου ακινήτου.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα και απόσπασμα Σχεδίου Πόλης.
3. Άδεια Πυροπροστασίας Υπηρεσίας για την τρέχουσα χρήση του κτιρίου και πιστοποιητικό πυροπροστασίας, εφόσον υπάρχει.
4. Αντίγραφο της εγκεκριμένης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης μελέτης παθητικής πυροπροστασίας, εφόσον υπάρχει.
5. Πιστοποιητικό καταλληλότητας του/των ανελκυστήρα/ων από αρμόδια αρχή.
6. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, βάσει των διαλαμβανόμενων διατάξεων στο άρθρο 8 παρ. 6 Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143Α').
7. Βεβαίωση στατικής επάρκειας κτιρίου.

6. Διαδικασία Πρόκρισης Μισθίου

Έλεγχος καταλληλότητας ακινήτων

Η Ελληνικό Φεστιβάλ Α.Ε. θα πραγματοποιήσει επιτόπια επίσκεψη, προκειμένου να διαπιστώσει την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις προσφορές των διαγωνιζομένων και να αποφανθεί περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων.

Επιλογή ακινήτου

Για την επιλογή του ακινήτου λαμβάνεται υπόψη η λειτουργικότητα της χρήσης των χώρων του ακινήτου, η τοποθεσία και η προσβασιμότητά του μέσω ΜΜΜ, οι τεχνικές υποδομές του, η αισθητική/μορφολογική διαμόρφωσή του καθώς και η προσφερόμενη τιμή ως μηνιαίο μίσθωμα.

Για την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΕΣΤΙΒΑΛ Α.Ε.

Ο Γενικός Διευθυντής

Ιωάννης Καπλάνης

